

**Mitteilung der Verwaltung
Vorlage Nr.: 20202836**

Status: öffentlich

Datum: 24.11.2020

Verfasser/in: Beate, Leitmann-Lehmkuhl

Fachbereich: Umwelt- und Grünflächenamt

Bezeichnung der Vorlage:

Baumentfernung auf dem Grundstück Paulstr. 10-16

Bezug:

Beratungsfolge:

Gremien:

Sitzungstermin:

Zuständigkeit:

Bezirksvertretung Bochum-Süd

15.12.2020

Kenntnisnahme

Ausschuss für Umwelt, Nachhaltigkeit und Ordnung

15.12.2020

Kenntnisnahme

Kurzübersicht:

Wortlaut:

Für den Neubau von Mehrfamilienhäusern in vier Blöcken mit zwei Tiefgaragen auf dem bisher unbebauten o.g. Grundstück wurde ein Antrag auf Entfernung von 30 Bäumen gestellt.

Diese Bäume fallen auf Grund ihrer Art und ihrer Stammumfänge unter die Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Bochum (§ 3 BaSa).

Die Bäume befinden sich im geplanten Ausbaubereich und können nicht erhalten werden.

Eine Ausnahme nach § 6 (1) b BaSa ist bei den beantragten, geschützten Bäumen gerechtfertigt, da ansonsten eine nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zulässige Nutzung nicht möglich ist oder nur unter wesentlichen Beschränkungen verwirklicht werden kann.

Als Ersatzpflanzung sind 76 Laubbäume (§ 7 (1) und (2) BaSa) mit einem Mindeststammumfang von 20 cm zu pflanzen, zu erhalten und zu pflegen.

Eine Kompensation auf dem Grundstück ist auf Grund der Komplettbebauung nicht möglich. Ersatzpflanzungen sind daher nur auf anderen Grundstücken des Eigentümers möglich bzw. kann eine Ausgleichszahlung vorgenommen werden.

Des Weiteren muss für die geplante Tiefgaragenzufahrt an der Philippstr. ein Straßenbaum (Esche, Stammumfang 120 cm) gefällt werden. Der Baum wird vom Gutachterausschuss nach der Methode Koch bewertet. Der Bauträger erwirbt den Baum und trägt die Rodungskosten. Ersatz wird an der Philippstr. geschaffen.

Die gesamte Fläche ist von einem Fachbüro artenschutzrechtlich untersucht worden; alle Maßnahmen werden durch den Einsatz einer Ökologischen Baubegleitung gesichert.

Angaben zu den Bäumen

NR	Baumart	Umfang in 1m Höhe in cm	geschä. Alter	gem. Basa	Ersatz
1	Buche (Fagus)	187	50	§ 6 (1) b	2
2	Platane (Platanus)	238	50	§ 6 (1) b	3
3	Platane (Platanus)	205	45	§ 6 (1) b	3
4	Roskastanie (Aesculus)	286	65	§ 6 (1) b	3
5	Platane (Platanus)	157	40	§ 6 (1) b	2
6	Platane (Platanus)	155	40	§ 6 (1) b	2
7	Platane (Platanus)	147	40	§ 6 (1) b	2
8	Platane (Platanus)	130	35	§ 6 (1) b	2
9	Platane (Platanus)	147	40	§ 6 (1) b	2
10	Platane (Platanus)	98	30	§ 6 (1) b	1
11	Platane (Platanus)	87	30	§ 6 (1) b	1
12	Platane (Platanus)	165	45	§ 6 (1) b	2
13	Platane (Platanus)	145	40	§ 6 (1) b	2
14	Eiche (Quercus)	185	45	§ 6 (1) b	2
15	Walnussbaum (Juglans)	147	35	§ 6 (1) b	2
16	Ahorn (Acer)	134/215/105/47	50	§ 6 (1) b	6
17	Ahorn (Acer)	213/199	50	§ 6 (1) b	5
18	Ahorn (Acer)	175/186/164	50	§ 6 (1) b	6
19	Ahorn (Acer)	278	50	§ 6 (1) b	3
20	Platane (Platanus)	141	35	§ 6 (1) b	2
21	Ahorn (Acer)	113/154	40	§ 6 (1) b	3
22	Platane (Platanus)	153	35	§ 6 (1) b	2
23	Platane (Platanus)	201	40	§ 6 (1) b	3
24	Platane (Platanus)	165	45	§ 6 (1) b	2

25	Platane (Platanus)	158	45	§ 6 (1) b	2
26	Platane (Platanus)	169	45	§ 6 (1) b	2
27	Platane (Platanus)	231	45	§ 6 (1) b	3
28	Platane (Platanus)	204	45	§ 6 (1) b	3
29	Platane (Platanus)	199	45	§ 6 (1) b	2
30	Buche (Fagus)	156	35	§ 6 (1) b	2

Anlagen:

Paulstraße10-16-Flurkarte

Paulstraße10-16-Luftbild

Paulstraße10-16-Stadtgrundkarte