

DIE LINKE. im Rat der Stadt Bochum, 44777 Bochum

An die Vorsitzende des Ausschusses  
für Ausschusses für Planung und Grundstücke

Frau Elke Janura

Rathaus, Zi. 49  
Willy-Brandt-Platz 2-6  
D-44777 Bochum

Telefon: 0234 – 910 1295  
Fax: 0234 – 910 1297  
eMail: linksfraktion@bochum.de  
Internet: linksfraktionbochum.de

Bochum, den 24.03.2020

— **Änderungsantrag zu TOP 3.1 (Vorlage 20200427)**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Planung und Grundstücke am 24.03.2020**

**Richtlinie "Kommunales Modernisierungsprogramm Bochum"**

**Der Ausschuss möge beschließen:**

Der Wortlaut unter 1. wird wie folgt geändert:

Der Richtlinie zum Kommunalen Modernisierungsprogramm (siehe Anlage) wird mit einer Änderung zugestimmt. In §3 Punkt 10 wird folgender Spiegelstrich ergänzt:

---  
*- sich durch die Maßnahmen die Warmmiete bei Mietwohnungen nicht erhöht. Werden im Zusammenhang mit der Modernisierung Nettokaltmieten stärker erhöht als die Nebenkosten durch die Maßnahmen sinken, ist die Förderung in voller Höhe zurückzuzahlen.*

**Begründung:**

Viele Menschen in unserer Stadt haben begründete Angst vor zusätzlichen Mieterhöhungen. Vermieter\*innen nutzen Modernisierungen häufig dazu, um hinterher eine höhere Miete zu verlangen. Die Stadt sollte aber keine Anreize dafür schaffen, ärmere Haushalte zusätzlich zu belasten oder sogar zu verdrängen. Deshalb sollten die Förderbedingungen sicherstellen, dass nur solche Modernisierungen finanziell gefördert werden, durch die sich die Warmmiete nicht erhöht

Benny Krutschinna