

Konzerthaus Bochum
Investitions- und Folgekosten

		Kosten	Kosten	Variante
1.	Herstellungskosten			
	und Finanzierung gem. Anlage 1		29.675.000,00 €	29.300.000,00 €
2.	Folgekostenberechnung			
2.1	Gebäudespezifischer Jahresaufwand gem. Anlage 2		1.428.000,00 €	
2.2	Nutzungsspezifischer Gebäudeaufwand gem. Anlage 3		493.000,00 €	
	Zwischensumme		1.921.000,00 €	
2.3	Deckungskostenbeitrag aus Veranstaltungen Dritter			
	- nutzungsspezifischer Gebäudeaufwand			
	493.000,00 € x 20 %		-99.000,00 €	
	Zwischensumme		1.822.000,00 €	
3.	Einsparpotenziale			
3.1	Mieten und Nebenkosten			
	- Externe Spielstätten	-140.000,00 €		
	- Bochumer Symphoniker Geschäftsstelle und Probenraum (Prinz-Regent)	-168.000,00 €		
	- Lagerräume (Kronenstraße)	-11.800,00 €		
3.2	Mieten externe Technik	-50.000,00 €		
3.3	Einsatz BoSy-Personal gem. Anlage 4	-165.000,00 €		
3.4	Zusätzliches Personal			
	- für Transporte	-50.000,00 €		
	- für Einlass- und Sicherheitsdienste	-8.000,00 €		
	Einsparungen insgesamt	-592.800,00 €	-593.000,00 €	
	Bereinigte Folgekosten jährlich		1.229.000,00 €	
4.	Mehreinnahmepotenziale gemäß Vorstellung der Bochumer Symphoniker			
	- Symphoniekonzerte			
	- Sonder-/Chorkonzerte			
	- Silvester-/Neujahrskonzerte			
	- Sonntagvormittagskonzerte			
	- Kammerkonzerte			
	- Education-Programm	524.774,00 €		
	Sicherheitsabschlag	-200.000,00 €		
			-325.000,00 €	
			904.000,00 €	
5.	Rückflüsse an Stadt Bochum			
	- Erbbauzins	-30.000,00 €		
	- Grundbesitzabgaben	-6.000,00 €	-36.000,00 €	
	Folgekosten Konzerthaus jährlich*		868.000,00 €	
	* ohne Kosten Bochumer Symphoniker und veranstaltungsspezifische Kosten			

