









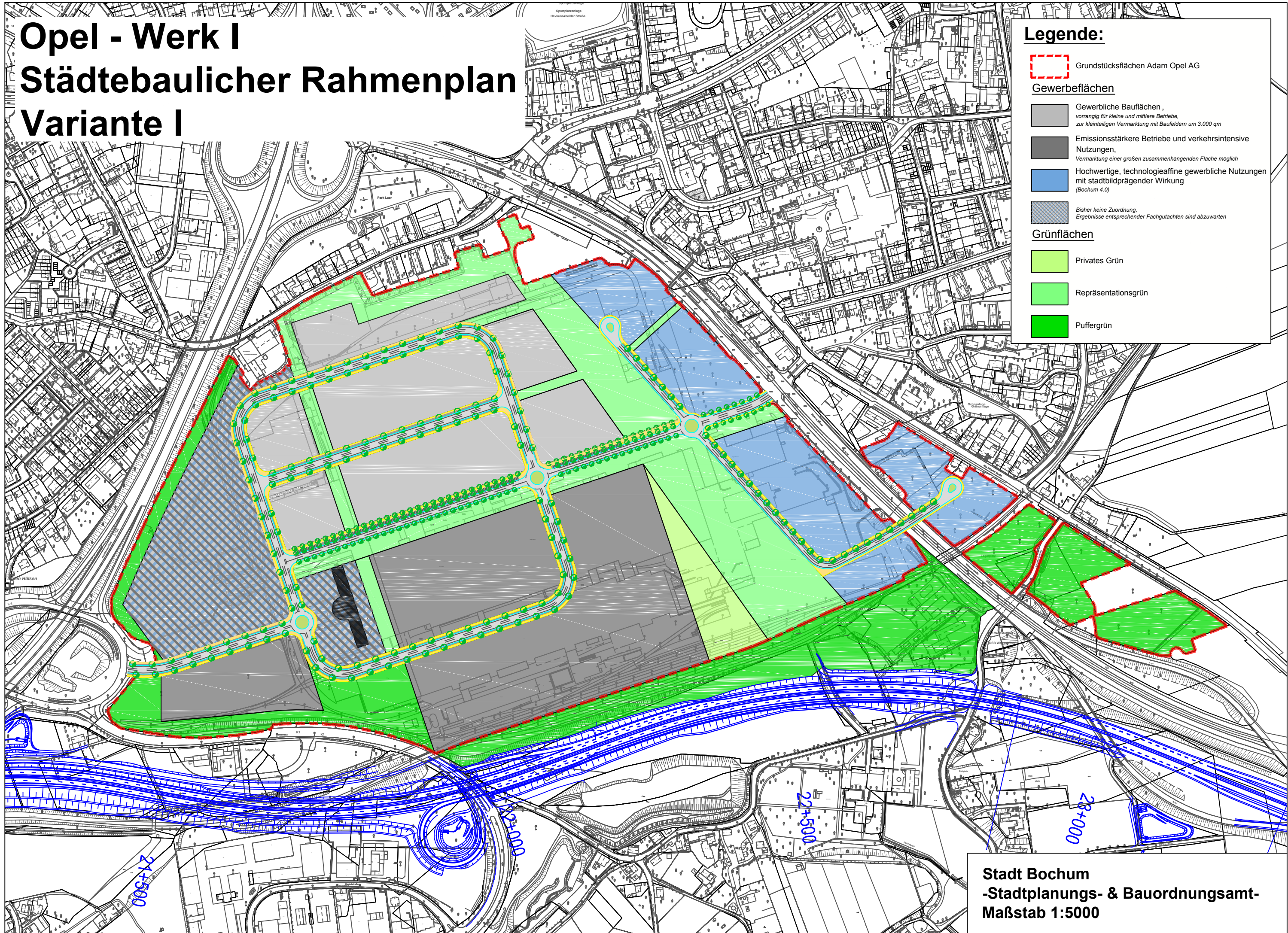
Opel - Werk I

Städtebaulicher Rahmenplan

Variante I

Legende:

-  Grundstücksflächen Adam Opel AG
- Gewerbeflächen**
 -  Gewerbliche Bauflächen, vorrangig für kleine und mittlere Betriebe, zur kleinteiligen Vermarktung mit Baufeldern um 3.000 qm
 -  Emissionsstärkere Betriebe und verkehrsintensive Nutzungen, Vermarktung einer großen zusammenhängenden Fläche möglich
 -  Hochwertige, technologieaffine gewerbliche Nutzungen mit stadtbildprägender Wirkung (Bochum 4.0)
 -  Bisher keine Zuordnung, Ergebnisse entsprechender Fachgutachten sind abzuwarten
- Grünflächen**
 -  Privates Grün
 -  Repräsentationsgrün
 -  Puffergrün



Stadt Bochum
-Stadtplanungs- & Bauordnungsamt-
Maßstab 1:5000