

18.03.2013
06/100
10/100

JHS Legal Abteilung DA | Postfach 41 01 29 | 12111 Berlin

DV 03 0.58 Deutsche Post 



Jochen H. Schatz
Rechtsanwalt

Postfach 41 01 29
12111 Berlin

Fon +49 (0) 30 555 76 035 8
Fax +49 (0) 30 555 76 035 2

www.jhslegal.com

da@jhs-legal.com
Berlin, den 11.03.2013
00858/13/JS/DA

Ihre rückständigen Zahlungen

Zeichen meiner Mandantin: 

Sehr geehrte Frau 

hiermit zeige ich an, dass die Deutsche Annington Bestands GmbH & Co KG mich beauftragt hat, Ihre rückständigen Zahlungen aus dem Mietverhältnis durchzusetzen. Bevor ich meiner Mandantin empfehlen werde, gerichtliche Schritte einzuleiten, gebe ich Ihnen hiermit letztmalig vorgerichtlich Gelegenheit die offene Forderung sofort auszugleichen. Sie schulden

Forderung gemäß Anlage	765,53 EUR
------------------------	------------

Da Sie spätestens seit der letzten Zahlungserinnerung meiner Mandantin im Verzug sind, haben Sie auch die Kosten meiner Beauftragung nach §§ 280, 286 BGB zu tragen:

Geschäftsgebühr 1,3 VV 2300 RVG	84,50 EUR
Auslagenpauschale VV 7002 RVG	16,90 EUR
Gesamt (netto)	101,40 EUR
19% Mehrwertsteuer Nr. 7008 VV RVG	19,27 EUR
Gesamt (brutto)	120,67 EUR

Bitte zahlen Sie den Gesamtbetrag von **886,20 Euro** unverzüglich, jedoch spätestens bis zum 19.03.2013 auf das Konto 0216266614 bei der Aareal Bank GF - BK01 - , BLZ 55010400 zur Vertrags-Nr. 1063470003033 . Kommen Sie dieser Aufforderung nicht sofort nach, müssen Sie mit weiteren Maßnahmen rechnen, die Ihnen zusätzliche Kosten verursachen werden.

Können Sie nur in Raten zahlen? Dann rufen Sie direkt unter der Rufnummer 030 555 76 035 8 an.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen H. Schatz
Rechtsanwalt

Auflistung der Forderungen - Mietvertrag [REDACTED]

Aktenzeichen: 00858/13/JS/DA

Fällig	Text	gesperrt	Betrag
10.03.2012	Nicht gesperrte Posten älter 12 Monate		280,41
02.04.2012	Unterzahlung 4/12		74,33
02.05.2012	Unterzahlung 5/12		74,33
31.05.2012	* 01.01.2011-31.12.2011: GAA VZ Betriebskosten		71,66
01.06.2012	Unterzahlung 6/12		68,33
18.06.2012	Mahngebühr		4,50
02.07.2012	Unterzahlung 7/12		68,33
01.08.2012	Unterzahlung 8/12		68,33
03.09.2012	Unterzahlung 9/12		68,33
17.09.2012	Mahngebühr		4,50
28.09.2012	* 01.01.2011-31.12.2011: GAA VZ Heizkosten		313,66-
01.10.2012	Unterzahlung 10/12		68,33
02.11.2012	Unterzahlung 11/12		68,33
19.11.2012	Mahngebühr		4,50
03.12.2012	Unterzahlung 12/12		68,33
02.01.2013	Unterzahlung 1/13		68,33
01.02.2013	*01.02.2013-28.02.2013-GM Wohnung		368,33
01.02.2013	*01.02.2013-28.02.2013-VZ Betriebskosten		83,99
01.02.2013	*01.02.2013-28.02.2013-VZ Heizkosten		86,00
01.02.2013	*01.02.2013-28.02.2013-Z Untermietzuschlag		10,00
01.02.2013	*EßING 1063470003033 MIETE NEBENKOSTEN HEIZUNG UNT		470,00-
11.02.2013	Mahngebühr		2,50
22.02.2013	Mahngebühren		2,50
01.03.2013	*01.03.2013-31.03.2013-Z Untermietzuschlag		10,00
01.03.2013	*01.03.2013-31.03.2013-VZ Heizkosten		86,00
01.03.2013	*01.03.2013-31.03.2013-VZ Betriebskosten		83,99
01.03.2013	*01.03.2013-31.03.2013-GM Wohnung		368,33
01.03.2013	*EßING 1063470003033 MIETE NEBENKOSTEN HEIZUNG UNT		470,00-
	Summe gesperrter Posten		0,00
	Summe nicht gesp. Posten		765,53